

NGÀNH QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN

MÃ NGÀNH: Thí điểm

KHOA ĐỊA LÝ

1. Liên hệ

- Website của Khoa: <http://geography.hus.vnu.edu.vn> hoặc geovnu.edu.vn
- Số điện thoại của Khoa: 024 38581420

2. Giới thiệu chung

Chương trình đào tạo được thiết kế phù hợp để đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao trình độ cử nhân, có khả năng vận dụng kiến thức khoa học, sáng tạo trong quản lý phát triển đô thị và bất động sản, đáp ứng nhu cầu xã hội cả trong lĩnh vực quản lý nhà nước và tư nhân, cụ thể:

- *Quản lý nhà nước về phát triển đô thị và bất động sản*: nắm vững chính sách, pháp luật về quản lý đô thị và bất động sản; có kiến thức tổng hợp và chuyên sâu về quản lý kinh tế, xã hội, văn hóa, môi trường đô thị; quản lý bất động sản nhà, đất tại đô thị. Đề xuất các phương án và giải pháp giải quyết các vấn đề trong quản lý đô thị và bất động sản;

- *Quy hoạch phát triển đô thị và bất động sản*: nắm vững các phương pháp đánh giá hiện trạng và dự báo các nguồn lực phát triển đô thị, sử dụng tài nguyên và bảo vệ môi trường đô thị, đánh giá hiện trạng và nhu cầu phát triển bất động sản; có khả năng lập, thiết kế các phương án quy hoạch phát triển đô thị và phát triển bất động sản;

- *Quản lý các dự án đầu tư phát triển đô thị và các hoạt động kinh doanh, dịch vụ bất động sản*: nắm vững kiến thức, kỹ năng thực hành quản lý các dự án đầu tư và các nghiệp vụ chuyên môn về kinh doanh, dịch vụ bất động sản (môi giới, tư vấn, định giá, sàn giao dịch bất động sản...);

- *Ứng dụng công nghệ trong quản lý thông minh đô thị và bất động sản*: nắm vững kiến thức và có khả năng sử dụng các phần mềm ứng dụng công nghệ GIS, UAV, công nghệ phân tích dữ liệu trên nền tảng trí tuệ nhân tạo...trong thiết kế, quản lý đô thị thông minh và quản lý đất, nhà thông minh.

3. Chuẩn đầu ra

- Luận giải được nguyên nhân và đặc điểm sự biến đổi môi trường tự nhiên và xã hội đô thị, biến động và sự khác biệt của thị trường bất động sản, giá đất đô thị theo không gian và thời gian;
- Vận dụng sáng tạo được phương pháp và kiến thức đã học để lập kế hoạch, tổ chức và giám sát các quá trình trong hoạt động quản lý tổng hợp hoặc quản lý từng vấn đề kinh tế - xã hội - môi trường đô thị và thị trường bất động sản;

- Vận dụng các công nghệ kỹ thuật hiện đại về viễn thám và GIS, công nghệ/kỹ thuật mô phỏng/không gian hoá thế giới thực và các sự vật, hiện tượng trên bề mặt Trái đất phục vụ quản lý phát triển đô thị và bất động sản.
- Vận dụng các công cụ thu thập, phân tích, xử lý, tổng hợp dữ liệu về đô thị và bất động sản nhằm thực hiện hiệu quả và thông minh quản lý đô thị và bất động sản.
- Thực hiện được việc lập kế hoạch, điều phối, quản lý các nguồn lực, đánh giá và cải thiện hiệu quả các hoạt động khi tham gia triển khai dự án nghiên cứu khoa học, dự án đầu tư phát triển đô thị và bất động sản, các hoạt động khởi nghiệp, hoạt động quy hoạch và quản lý đô thị;
- Đánh giá được chất lượng công việc, phản biện, và sử dụng các giải pháp thay thế khi thực hiện triển khai dự án nghiên cứu khoa học, dự án đầu tư phát triển đô thị và bất động sản, các hoạt động quy hoạch và quản lý đô thị.
- Tư duy sáng tạo, dẫn dắt, khởi nghiệp, tạo việc làm cho mình và cho người khác trong các lĩnh vực về phát triển nguồn lực đô thị, đầu tư, tư vấn hoặc kinh doanh bất động sản;

4. Khung chương trình đào tạo

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
I	Khối kiến thức chung (chưa tính Giáo dục thể chất, Giáo dục quốc phòng - an ninh)		16				
1	PHI1006	Triết học Mác – Lênin <i>Marxist-Leninist Philosophy</i>	3	30	15	0	
2	PEC1008	Kinh tế chính trị Mác – Lênin <i>Marx-Lenin Political Economy</i>	2	20	10	0	PHI1006
3	PHI1002	Chủ nghĩa xã hội khoa học <i>Scientific Socialism</i>	2	30	0	0	PEC1008
4	HIS1001	Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam <i>History of the Communist Party of Vietnam</i>	2	20	10	0	POL1001
5	POL1001	Tư tưởng Hồ Chí Minh <i>Ho Chi Minh's Ideology</i>	2	20	10	0	
6	FLF1107	Tiếng Anh B1	5	20	35	20	

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
		<i>English B1</i>					
7		Giáo dục thể chất <i>Physical Education</i>	4				
8		Giáo dục quốc phòng-an ninh <i>National Defense Education</i>	8				
II	Khối kiến thức theo lĩnh vực		7				
II.1	Các học phần bắt buộc		2				
9	INM1000	Tin học cơ sở <i>Introduction to Informatics</i>	2	15	15	0	
II.2	Các học phần tự chọn		5/15				
10	HIS1056	Cơ sở văn hóa Việt Nam <i>Fundamentals of Vietnamese Culture</i>	3	42	3	0	
11	GEO1050	Khoa học trái đất và sự sống <i>Earth and Life Sciences</i>	3	33	9	3	
12	THL1057	Nhà nước và pháp luật đại cương <i>General State and Law</i>	2	20	5	5	
13	PHY1070	Nhập môn Internet kết nối vạn vật <i>Introduction to Internet of Things</i>	2	24	6	0	
14	PHY1020	Nhập môn Robotics <i>Introduction to Robotics</i>	3	30	10	5	
15	MAT1060	Nhập môn phân tích dữ liệu <i>Introduction to Data Analysis</i>	2	30	0	0	
III	Khối kiến thức theo khối ngành		11				
16	MAT1090	Đại số tuyến tính <i>Linear Algebra</i>	3	30	15	0	
17	MAT1091	Giải tích 1 <i>Calculus 1</i>	3	30	15	0	
18	MAT1192	Giải tích 2	2	20	10	0	MAT1091

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
		<i>Calculus 2</i>					
19	MAT1101	Xác suất thống kê <i>Probability and Statistics</i>	3	27	18	0	MAT1091
IV	Khối kiến thức theo nhóm ngành		23				
IV.1	Các học phần bắt buộc		15				
20	GEO2400	Khoa học quản lý <i>Science of Management</i>	3	23	19	3	PHI1006
21	GEO2300	Địa lý học <i>Fundamentals of Geography</i>	3	36	5	4	
22	GEO2402	Kinh tế học phát triển <i>Development Economics</i>	3	35	10	0	PEC1008
23	GEO2403	Cơ sở quản lý đất đai và bất động sản <i>Fundamentals of Land Management and Real Estate</i>	3	22	18	5	
24	GEO2404	Cơ sở hệ thống tin địa lý <i>Fundamentals of Geographic Information System</i>	3	25	15	5	INM1000
IV.2	Các học phần tự chọn		8/12				
25	GEO2304	Khoa học môi trường và Biến đổi khí hậu <i>Environmental Science and Climate Change</i>	3	20	20	5	GEO2300
26	GEO2406	Lập trình GIS <i>Geographic Information System Programming</i>	3	25	15	5	GEO2404
27	GEO3300	Cơ sở Kinh tế sinh thái <i>Fundamentals of Ecological Economics</i>	2	15	10	5	GEO2300
28	GEO2323	Quản lý tài nguyên và môi trường <i>Natural Resources and Environment Management</i>	2	15	10	5	GEO2300 GEO2400

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
29	GEO2407	Hành chính công <i>Public Administration</i>	2	20	5	5	GEO2400
V	Khối kiến thức ngành		69				
V.1	Các học phần bắt buộc		35				
30	GEO3400	Địa lý đô thị <i>Urban Geography</i>	3	30	10	5	GEO2300
31	GEO3401	Quản lý phát triển đô thị <i>Management of Urban Development</i>	3	35	5	5	GEO2300 GEO2400
32	GEO3402	Chính sách pháp luật về bất động sản <i>Legal Policy of Real Estate</i>	3	27	17	1	
33	GEO3403	Kinh tế đô thị và bất động sản <i>Urban and Real Estate Economics</i>	3	21	15	5	GEO2402 GEO2403
34	GEO3407	Cơ sở quy hoạch <i>Fundamentals of Planning</i>	3	22	18	5	
35	GEO3408	Quy hoạch đô thị <i>Urban Planning</i>	3	23	19	3	GEO3401
36	GEO3409	Thị trường bất động sản <i>Real Estate Market</i>	3	23	21	1	
37	GEO3412	Hệ thống thông tin đô thị <i>Urban Information System</i>	3	27	15	3	GEO2404
38	GEO3413	Thực tập cơ sở đô thị và bất động sản <i>Fundamental Urban studies and Real Estate Fieldtrip</i>	3	0	45	0	GEO3401 GEO3403
39	GEO3414	Thực tập quản lý đô thị và bất động sản <i>Practice of Urban and Real Estate Management</i>	3	0	45	0	GEO2403 GEO3402

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
40	GEO3415	Thực tập chuyên ngành và thực hành khởi nghiệp <i>Professional and Entrepreneurship Practice</i>	3	3	42	0	GEO2300 GEO2403
41	GEO3416	Niên luận <i>Essay</i>	2				
V.2	Các học phần tự chọn		15/21				
42	GEO3404	Quản lý tài chính công đô thị <i>Management of Urban Public Finance</i>	3	24	18	3	GEO3401
43	GEO3405	Sinh thái cảnh quan đô thị <i>Urban Landscape Ecology</i>	3	21	18	6	GEO3400
44	GEO3406	Xã hội học đô thị <i>Urban Sociology</i>	3	20	25	0	GEO3400
45	GEO3410	Quản lý dự án đầu tư <i>Management of Investment Project</i>	3	25	15	5	GEO2403
46	GEO3411	Viễn thám và GIS ứng dụng <i>Application of GIS and Remote Sensing</i>	3	23	21	1	GEO2404 GEO3401
47	GEO3421	Đăng ký bất động sản <i>Real Estate Registration</i>	3	20	20	5	GEO2403 GEO3402
48	GEO3425	Đánh giá tác động môi trường đô thị <i>Assessment of Urban Environment Impact</i>	3	20	25	0	GEO2300
V.3	Các học phần tự chọn theo hướng chuyên sâu		12				
V.3.1	Hướng chuyên sâu: Quản lý tổng hợp đô thị và bất động sản		12/21				
49	GEO3417	Quản lý nhà nước về đất đai và	3	22	18	5	GEO2403

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
		bất động sản <i>State Management of Land and Real Estate</i>					
50	GEO3418	Quản lý xây dựng đô thị <i>Management of Urban Construction</i>	3	23	19	3	GEO3408
51	GEO3419	Kinh tế môi trường đô thị <i>Urban Environmental Economics</i>	3	26	14	5	GEO3400 GEO3401 GEO3403
52	GEO3420	Thanh tra đất đai và xây dựng <i>Inspection of Land and Construction</i>	3	20	20	5	GEO2403
53	GEO3422	Quản lý phát triển văn hóa – xã hội <i>Management of Social-cultural Development</i>	3	23	19	3	GEO2300 GEO2402
54	GEO3423	Quản lý môi trường đô thị <i>Urban Environmental Management</i>	3	30	12	3	GEO2300 GEO2400
55	GEO3424	Địa lý dân cư đô thị <i>Urban Population Geography</i>	3	21	24	0	GEO3400
V.3.2	<i>Hướng chuyên sâu: Quy hoạch phát triển đô thị</i>		12/21				
56	GEO3426	Quy hoạch đô thị sinh thái <i>Eco-city Planning</i>	3	20	20	5	GEO3408
57	GEO3427	Quy hoạch và thiết kế cảnh quan đô thị <i>Urban Landscape Planning and Design</i>	3	19	26	0	GEO3400 GEO3408
58	GEO3428	Quy hoạch bảo vệ môi trường đô thị <i>Urban Environmental Planning</i>	3	21	20	4	GEO3408
59	GEO3429	Quy hoạch sử dụng đất cho phát triển đô thị	3	23	19	3	GEO3408

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
		<i>Land Use Planning for Urban development</i>					
60	GEO3529	Tai biến và rủi ro môi trường đô thị <i>Urban Hazards and Risks</i>	3	24	18	3	GEO2300
61	GEO3430	Phong thủy trong quy hoạch đô thị và bất động sản <i>Principles of Geomancy in Urban Planning and Real Estate</i>	3	23	19	3	GEO2300
62	GEO3431	Địa mạo trong quy hoạch đô thị <i>Geomorphology in Urban Planning</i>	3	21	20	4	GEO3401
V.3.3	<i>Hướng chuyên sâu: Kinh doanh và dịch vụ bất động sản</i>		12/15				
63	GEO3432	Quản trị kinh doanh <i>Business Administration</i>	3	26	19	0	GEO2400
64	GEO3433	Định giá bất động sản <i>Real Estate Valuation</i>	3	26	18	1	GEO2403
65	GEO3434	Đầu tư và tài chính bất động sản <i>Real Estate Finance and Investment</i>	3	26	16	3	GEO3409
66	GEO3435	Môi giới bất động sản <i>Real Estate Brokerage</i>	3	23	22	0	GEO3409
67	GEO3436	Marketing bất động sản <i>Real Estate Marketing</i>	3	30	14	1	GEO3409
V.3.4	<i>Hướng chuyên sâu: Công nghệ quản lý đô thị và bất động sản</i>		12/18				

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
68	GEO3437	Chính quyền đô thị điện tử <i>E-Urban Government</i>	3	24	18	3	GEO3412
69	GEO3438	Dữ liệu lớn trong quản lý đô thị và bất động sản <i>Big Data in Urban Management and Real Estate</i>	3	25	20	0	GEO3412
70	GEO3439	Thống kê và phân tích dữ liệu không gian <i>Statistics and Spatial Data Analysis</i>	3	27	18	0	MAT1101 GEO2404
71	GEO3440	Hạ tầng dữ liệu không gian đô thị <i>Urban Spatial Data Infrastructure</i>	3	24	21	0	GEO3412
72	GEO3441	GIS trong quản lý đô thị và bất động sản <i>GIS in Urban Management and Real Estate</i>	3	22	20	3	GEO2404 GEO2403
73	GEO3442	Hệ thống thông tin bất động sản <i>Real Estate Information System</i>	3	20	20	5	GEO3412
V.3	Khóa luận tốt nghiệp/Các học phần thay thế khóa luận tốt nghiệp		7				
74	GEO4080	Khóa luận tốt nghiệp <i>Thesis</i>	7				
	Các học phần thay thế khóa luận tốt nghiệp		7				
75	GEO3443	Đô thị hóa và quản lý sử dụng đất Đô thị <i>Urbanization and Land Use Management</i>	2	13	14	3	GEO3408

STT	Mã học phần	Học phần (ghi bằng tiếng Việt và tiếng Anh)	Số tín chỉ	Số giờ tín chỉ			Mã số học phần tiên quyết
				Lý thuyết	Thực hành	Tự học	
76	GEO3444	Phát triển bất động sản <i>Real Estate Development</i>	2	19	11	0	GEO3408
77	GEO3445	Thực hành quản lý dự án <i>Project Management Practice</i>	3	15	22	8	GEO3401
		Tổng cộng	126				

5. Triển vọng nghề nghiệp

Sinh viên tốt nghiệp ngành Quản lý phát triển đô thị và Bất động sản có thể đảm nhận công việc trong các tổ chức công lập và dân lập theo các lĩnh vực Quản lý tổng hợp đô thị và bất động sản, quy hoạch phát triển đô thị, kinh doanh và dịch vụ bất động sản, công nghệ quản lý đô thị và bất động sản, quản lý và đánh giá các dự án phát triển đô thị, bất động sản.

Một số địa chỉ tuyển dụng:

- Bộ Tài nguyên Môi trường và Sở Tài nguyên Môi trường các tỉnh
- Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng các tỉnh
- Phòng Quản lý đô thị các quận/huyện
- Các Viện quy hoạch đô thị nông thôn và môi trường
- Các trung tâm môi giới và doanh nghiệp kinh doanh bất động sản...

6. Học phí, học bổng

- **Học phí** theo quy định của Nhà nước là 960.000đ/ tháng/sinh viên.
- **Học bổng:** Ngoài các học bổng hỗ trợ học tập của Trường, sinh viên theo học tại Khoa Địa lý còn nhận được:
 - Học bổng Ponychung, Shinnyo-en, Kumho, Kova, Posco, Lawren sting, Yamaha, Mitsubishi, Dongbu
 - Học bổng BIDV, Đạm Phú Mỹ, Vừ A Dính
 - Học bổng Địa hình quân sự
 - Các học bổng trao đổi học tập, nghiên cứu của các tổ chức và cá nhân khác.



Lễ trao học bổng Địa hình quân sự



Phỏng vấn nhận học bổng Cargc -McGill

7. Khả năng học tập, nâng cao trình độ sau khi tốt nghiệp

Sau khi tốt nghiệp đại học, các cử nhân Quản lý phát triển đô thị và bất động sản có thể tiếp tục học tập, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ trong nghiên cứu cơ bản về quy hoạch và quản lý phát triển đô thị, bất động sản, sử dụng hợp lý tài nguyên, bảo vệ môi trường;

Các cử nhân Quản lý phát triển đô thị và bất động sản có thể tiếp tục theo học bậc thạc sĩ và tiến sĩ các chuyên ngành: Quản lý Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đất đai, Địa lý tự nhiên, Bản đồ viễn thám & Hệ thống tin địa lý, Địa lý học tại Khoa Địa lý, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên; thạc sĩ Quản lý Phát triển Đô thị tại Khoa các Khoa học liên ngành, Đại học Quốc gia Hà Nội hoặc tại các trường đại học khác ở trong nước và quốc tế có đào tạo các ngành/chuyên ngành gần hoặc tương ứng: thạc sĩ Quản trị kinh doanh Bất động sản tại Đại học Kinh tế Quốc dân; thạc sĩ Quản lý đô thị tại Đại học Kinh tế Hồ Chí Minh; thạc sĩ Quản lý đô thị và Công trình tại Đại học Xây dựng...